

Checklist Vereniging van Eigenaren

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud van gemeenschappelijke bouwdelen. Als eigenaar kunt u onderhoudskwesties aan de orde stellen door ze op de agenda te laten zetten van de eerstkomende vergadering van de VvE. In de vergadering kan besloten worden om nader onderzoek te laten doen.

Bouwonderdeel

Mogelijk zichtbaar gebrek

Gevel

Metselwerk

- o voegwerk los / uitgevallen
- o vochtplekken / witte vlekken
- o scheurvorming
- o ontbrekende stenen
- o alg- of mos aangroei

Geveltimmerwerk (hout)

- o houtrot / ongedierte
- o barsten / scheuren / kromtrekken
- o onthechting verfwerk
- o onthechting multiplexplaten

Kozijnen/ramen/deuren

- o houtrot / ongedierte
- o kieren / hoekverbindingen slecht
- o slecht draaiende delen / klemmende delen / delen ontbreken
- o gebreken aan het hang- en sluitwerk
- o tocht via ramen en deuren

Schilderwerk

- o barsten / scheuren / beschadigingen
- o blazen / bladders / verkleuring / graffiti

Beton (balkon/lateien)

- o scheuren / betonrot
- o roestvorming
- o afschilferen / afbrokkelen

Beglazing

- o glas vertoont scheuren / breuken
- o kit buiten valt uit / laat los
- o beglazing lekt

Dak

Pannendak

- o pannen los / niet goed aaneengesloten
- o gebroken / beschadigde / gescheurde pannen
- o algen / mos / vogelnesten / vervuiling

Plat dak

- o scheuren / blazen / plooiën / gaten in dakbedekking
- o vuil / mos / plasvorming
- o te lage dakopstand / dakrand los

Goot	<ul style="list-style-type: none"> o gaten / slechte aansluitingen / lekkage o scheurvorming / breuk o verstopping / vervuiling o doorhanging / geen afschot
Regenpijp	<ul style="list-style-type: none"> o gaten / slechte aansluitingen / lekkage o verstopping
Schoorsteen	<ul style="list-style-type: none"> o lood sluit niet aan o voegwerk los / uitgevallen o scheurvorming metselwerk o roetafzetting buitenzijde o schoorsteenkop kapot / ontbreekt o sluit niet aan op het dak / lekkage
Dakdoorvoer	<ul style="list-style-type: none"> o sluit niet aan op het dak / lekkage
Trappenhuis en galerij	
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> o scheuren o roestvorming o afschilfering
Muren	<ul style="list-style-type: none"> o scheuren o vochtplekken o beschadigingen / gaten
Binnenkozijn/ramen/deuren	<ul style="list-style-type: none"> o gebreken aan het hang- en sluitwerk o slecht draaiende delen / klemmende delen / delen ontbreken o krom / uit het lood o schilderwerk: beschadiging / blazen / bladders / graffiti o glas: scheuren / breuken / kit valt uit of laat los / beglazing lekt
Vloer	<ul style="list-style-type: none"> o vochtplekken o scheuren o kraken / bewegen
Trap	<ul style="list-style-type: none"> o treden kraken / zijn uitgesleten o trapeuning zit los
Verlichting	<ul style="list-style-type: none"> o lampen stuk / armaturen beschadigd
Verwarming	
CV-ketel	<ul style="list-style-type: none"> o waterdruk te laag o lekkages o beschadigingen
Terrein	
Afscheiding	<ul style="list-style-type: none"> o in slechte conditie o beschadigingen / graffiti o verzakking

Bestrating

o mos aangroei
o verzakking / plasvorming / scheef
o afbrokkelen tegels

Verlichting

o lampen stuk / armaturen beschadigd



www.oss-spectrum.nl

